

**در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۱/۱۶ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.**

۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس [WWW.MaadMellat.ir](http://WWW.MaadMellat.ir) قسمت مزایده‌ها مراجعه فرمایند.  
 ۲) شرکت کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط		پیش پرداخت		تعداد اقساط (ماه)		نرخ سود اقساط	
کاربری	صنعتی // مزروعی	%۱۰	%۴۰	حداکثر ۶ ماهه	حداکثر ۳۶ ماهه		۱۸%
	مسکونی // تجاری // اداری // مسرفلی // خدماتی						

● **آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ می‌باشد.**  
 ● **ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرانیت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.**  
 ● **شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.**  
 ● **توضیحات:**

الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت و ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متمسک‌فدار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.  
 ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش‌پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۷۰۸۷	مسکونی	قدرالسهم	۹۴/۰۷	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	تهران - بلوار فردوس غرب - خیابان بهار شمالی - خیابان هلال احمر - خیابان دهخدا - مجتمع دهخدا - ط ۳ واحد ۱۵ پ ۳	با وضعیت موجود - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد (متراژ ۳۲,۲۸ مترمربع اعیانی بانک و ۴۳,۸ مترمربع آن پیش‌فنگی به فضای خیابان ۱۲ متر است - ملک دارای پارکینگ و انباری)
۲	۳۰۷۷۳۹	مسکونی	قدرالسهم	۹۰/۸۸	۴۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	تهران شهرک آزادی بلوار محمد رسول .خ سیاحی نوری پلاک ۵- ۲ طبقه ۲ واحد ۲	با وضعیت موجود - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (ملک دارای پارکینگ)
۳	۳۰۷۴۸۰	مسکونی	قدرالسهم	۲۹۰/۸۷	۱۰۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	تهران - خیابان ولیعصر - خیابان زعفرانیه - خیابان فیروزکوه - خیابان نیاززاده - پلاک ۱۵ - طبقه سوم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۸٪ مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (دارای پارکینگ و انباری)
۴	۴۴۶۱	تجاری	قدرالسهم	۸۷/۸۱	۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	تهران - خیابان سپهد فرنی - بالاتر از پمپ بنزین - پلاک ۲۵	سرفلی - با وضعیت موجود (اخذ موافقت مقرر و هزینه تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه عهده خریدار می‌باشد). - دارای نیم طبقه (اعیانی شامل ۷۸/۷۸ مترمربع ۸۱/۸۱ مترمربع همکف و ۹۷/۱۰۸ مترمربع نیم طبقه داخلی) - مر فاشعاب آب دارد لیکن انشعابات و تاسیسات قطع می‌باشد - انتقال ملک وکالتی می‌باشد.
۵	۳۲۳۰	تجاری	قدرالسهم	۳۹۰/۹۹	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	تهران ضلع شمال شرقی میدان شوش محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود - ۱۳۳/۸۹ مترمربع همکف تجاری، ۳۲ متر نیم طبقه (انباری و تاسیسات) و ۱۰/۱ مترمربع زیر زمین انبار و تاسیسات - حسب اعلام شهرداری منطقه ۱۲ هنگام تخریب و نوسازی عقب نشینی دارد - بموجب پایانکار کاربری زیر زمین طبقه انباری تجاری و همکف تجاری می‌باشد - زیر زمین سند مالکیت جداگانه دارد و دسترسی به زیر زمین از داخل طبقه همکف تامین شده - دارای انشعاب برق و گاز مستقل و آب مشترک می‌باشد.
۶	۵۴۳۷	تجاری	قدرالسهم	۳۶۷/۷۸	۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	تهران شمال میدان رسالت - خ رسالت بسمت غرب جنب تالار نمونه پلاک ۸۶۹ جدید و ۳۹۰ قدیم	با وضعیت موجود (ملک شامل ۸۰/۸۰ مترمربع همکف تجاری ۱۷۴/۳۰ مترمربع زیر زمین اول انبار تجاری و ۶۸/۳۱ مترمربع زیر زمین دوم انبار می‌باشد مساحت زمین ۱۸۲ مترمربع و پس از اصلاحی ۱۷۳/۶۶ مترمربع است - مساحت اعیانی طبق پایانکار ۱۷۲/۷۰ همکف تجاری ۷۰/۱۸۲ مترمربع تجاری ۴۵ مترمربع انباری و تاسیسات زیر زمین که با متراژ سند مغایرت دارد. اصلاح سند عهده خریدار می‌باشد - ۱۴۳/۱ مترمربع از مساحت همکف و ۸۰/۸۲ مترمربع از زیر زمین اول از سمت جنوبی در هنگام تخریب و نوسازی جزو گذر قرار خواهد گرفت) - انتقال ملک وکالتی می‌باشد.
۷	۳۰۶۹۱۱	مسکونی	قدرالسهم	۸۱/۶	۲۱,۰۶۲,۰۳۵,۵۰۰	+++	نقد و اقساط	تهران - خیابان دماوند - وحیدیه - ایستگاه مدرسه - پلاک ۳۸۹ جدید - ۳۹۷ قدیم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۵۷٪ سهم از ۹۶۰۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (عرصه دارای ۶ مترمربع اصلاحی می‌باشد).
۸	۳۰۵۴۶۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۳/۸۲	۴۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	کرج مهرشهر خیابان پیچک ۲ فرعی اول پلاک ۱۱۳ طبقه سوم قطعه ۵	با وضعیت موجود - ملک دارای پارکینگ و انباری - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد.

● استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی، نبش کوچه مسجدالرضا، ساختمان بانک ملت، طبقه چهارم، اداره ساختمان، تلفن: ۳۶۲۲۵۸۲۳ - ۳۶۲۲۵۹۶۱ - ۳۶۲۲۵۹۶۱									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۹	۴۴۰۱	بانک	-	۲۸۷	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	اصفهان - کیلومتر ۶ جاده اصفهان ناین - مجموعه سه میدان مرکزی میوه و تر میار اصفهان	سرفلی - با وضعیت موجود (اخذ موافقت مقرر و هزینه و مسکونی تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه عهده خریدار می‌باشد). - (کاربری بانک - عرصه ۲۰ مترمربع و اعیان شامل ۸۵ مترمربع زیر زمین ۲۰۲ مترمربع همکف می‌باشد - انتقال ملک وکالتی می‌باشد.

● استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۳۳۳۶۶۲۷۷ - ۳۳۳۵۴۴۵۰ - ۸۴									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۰	۳۰۷۹۲۳	مسکونی	۱۸۰	۹۹/۵	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد و اقساط	ایلام - هانیوان - خیابان جانپازان - کوچه اقبال	با وضعیت موجود - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد - ملک مورد تثبیت محاذ در وزارت جهاد کشاورزی سازمان جنگل‌ها مرتع و آبخیزداری منابع طبیعی حرم خدماتی می‌باشد.

● استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلی بالاتر از کوی شهید ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تحارکات و ساختمان تلفن: ۳۱۳۸۱۱۳۶ - ۳۱۳۸۱۱۳۳ - ۳۱۳۸۱۳۲۹ - ۳۱۳۸۱۳۳۱									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۱	۲۷۲۳	تجاری	۵۱۴/۸۱	۶۳۷	۱۶۱,۹۴۳,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	مرغه - خیابان امام خمینی - نبش کلیسا - محل سابق شعبه بانک ملت	با وضعیت موجود (ملک مشتمل بر یک باب خانه و ۴ باب تجاری می‌باشد - زیر زمین - انباری ۲۴۸ مترمربع و همکف ۲۵۵ مترمربع و نیم طبقه ۱۳۴ مترمربع تجاری می‌باشد - ملک دارای اصلحی می‌باشد - ملک دارای آب، برق، تاسیسات، موتورخانه و کولر آبی است)

● استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره تحارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۵۳۴۳۳ - ۳۳۴۵۳۴۳۳ - ۳۳۴۵۳۴۳۳									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۲	۳۰۷۵۴۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۳/۵۵	۱۶,۴۳۹,۷۵۰,۰۰۰	+++	نقد	قره ضیا - الدین - خیابان طالقانی - نبش کوچه ۲۲ بهمن - طبقه دوم	با وضعیت موجود - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد.

● استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی ۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تحارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ - ۳۸۰۱۷۵۱۶ - ۵۱									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۳	۳۰۷۰۷۰	مسکونی	۱۶۳	۲۰۲	۶,۸۳۴,۶۶۶,۶۶۶	+++	نقد	مشهد - خیابان سرخس (شهادی اطابمون)، سرخس ۱۴، نویه ۵ (سرخس ۷/۱۴) پلاک ۵۰	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک دو بیست و بیست سهم از ششده سهم عرصه و اعیان) - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (کاربری مسکونی تراکم زیاد با سطح اشغال ۶۰ درصد می‌باشد).

● استان خوزستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۰۶۵ - ۳۲۲۲۰۶۵ - ۶۱									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۴	۳۰۸۰۹۹	مسکونی	۳۸۰/۴۱	-	۴,۵۶۴,۹۲۰,۰۰۰	+++	نقد	خرمشهر - کوی آریا - خیابان هنگام	با وضعیت موجود - ملک بصورت یک قطعه زمین غیر محصور فاقد اعیانی و انشعابات می‌باشد - استعلام شهرداری وضع موجود زمین بایر با کاربری مصوب مسکونی با تراکم کم
۱۵	۳۰۸۱۳۱	مسکونی	۸۷/۶	۹۱/۴۵	۲,۹۸۰,۱۵۰,۰۰۰	+++	نقد	آبادان - بهمن ۴۶ - خیابان مولوی - سمت راست - فرعی سوم سمت راست	با وضعیت موجود - ملک دارای کاربری مسکونی بوده که در صورت ساخت و ساز رعایت عقب نشینی از ضلع شمالی الزامیست - مساحت زمین پس از اصلاحی ۹۷/۸۳ مترمربع می‌باشد - اعیان ملک در طبقه همکف به مساحت ۹۵/۶۲ مترمربع و در طبقه اول ۵/۲۸ مترمربع می‌باشد - انشعابات قطع می‌باشند. (فاقد کنتور آب و برق می‌باشد)
۱۶	۳۰۸۱۳۷	مسکونی	۲۴۰	۱۵۶	۶,۲۲۷,۵۲۰,۰۰۰	+++	نقد	اهواز - کوی پردیس - خیابان بهشت ۸ - بین بهشت و رضوان - پلاک ۶	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۱٪ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد.
۱۷	۱۰۵۱۲	مسکونی	۲۵۰	۶۰۷	۳۳,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	اهواز - بهارستان - فاز ۲ ارتش - خیابان نیلوفر ۲ پلاک ۲۲۴	با وضعیت موجود - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد (ملک شامل ۶ واحد مسکونی بوده که بصورت ۳ طبقه روی پیلوت اجرا شده - طبق پروانه ساختمانی جمعاً به متراژ ۶۰۷ مترمربع (همکف ۱۷۷ مترمربع پارکینگ و راه پله و انباری و طبقات بالای همکف ۵/۴۲۹ مترمربع مسکونی) قید شده - ملک فاقد صورت مجلس و سند تفکیکی، فاقد پایانکار و آسانسور - ملک دارای ۲ واحد تخلیه و ۴ واحد متمسک‌فداری می‌باشد.)
۱۸	۱۰۵۴۰	مسکونی	۱۸۴/۵	۱۵۰	۶,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	گتوند - خیابان گمر بند جنوبی - خیابان بسیج	با وضعیت موجود - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد.
۱۹	۳۰۸۰۹۶	مسکونی	۳۳۶/۰۳	-	۲,۰۱۶,۱۸۰,۰۰۰	+++	نقد	خرمشهر - کوی آریا - اتبهار بلوار مهر - جاده نظامی	با وضعیت موجود (ملک زمین بایر با کاربری مصوب مسکونی و فاقد اعیان می‌باشد - طبق گزارش کارشناسی ملک فاقد انشعابات می‌باشد.)
۲۰	۳۰۸۰۹۷	مسکونی - تجاری	۱۱۵/۶۲	۲۶۹/۳۹	۲,۰۳۵,۹۰۰,۰۰۰	+++	نقد	آبادان - خیابان طالقانی (زند سابق) - روبروی درب اداره بندر و کشتیرانی - بعد از پاساژ پارچه فروشان	با وضعیت موجود - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (مساحت زمین پس از اصلاحی ۱۲/۱۱۸ مترمربع و اعیان آن طبقه همکف با استفاده تجاری بصورت ۱۲/۱۲ مترمربع، در طبقه اول با استفاده مسکونی بصورت یک واحد ۷/۱۳۲ مترمربع و نیم طبقه با استفاده تجاری ۲/۱۹ مترمربع می‌باشد - ملک بدون حق سرفلی می‌باشد.)
۲۱	۳۰۸۰۹۸	مسکونی	۴۱۲/۱۶	۱۶۷/۵۵	۲,۵۵۰,۲۴۷,۰۰۰	+++	نقد	خرمشهر - روستای منبج - خیابان ۶ متری احداثی	با وضعیت موجود - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (ملک در محدوده طرح مصوب روستای منبج قرار داشته و از سمت نهر با میانگین ۲/۵ مترهت رعایت حریم نهر عقب نشینی دارد مساحت داخل محدوده بعد از رعایت ابعاد اصلاحی ۲/۳۷۲ مترمربع می‌باشد.) ملک از ضلع شمالی ملزم به رعایت حریم نهر و عرض خیابان ۸ متر از لبه ترانشه و فاصله تا فاضل کناری فشار متوسط ۲/۵ مترمربع می‌باشد.
۲۲	۳۱۱۷۲	مسکونی	قدرالسهم	۳۶/۴۵	۱,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	اهواز - روبروی کوی ملت - زویه - خیابان ۲۰ متری مزعه - طبقه دوم داروخانه دکتر عاقل	با وضعیت موجود - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد.
۲۳	۳۰۴۶۳	مسکونی	۱۹۱	۲۸۲	۲۱,۹۳۲,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	بهبهان - خیابان شهید ایقان - کوی پلیس - کوچه میلاد - پشت دبیرستان شهید میاد شیرازی	با وضعیت موجود - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (ملک دارای پارکینگ و انباری - زیربنا ۱۶ مترمربع و نیم طبقه ۳۳ مترمربع و طبقه اول ۸۹ مترمربع می‌باشد)
۲۴	۳۰۴۳۸۷	مسکونی	۱۹۷	۱۳۶	۱۴,۰۲۷,۵۰۰,۰۰۰	+++	نقد	اهواز - کانتکس - بلوار ۳۵ متری نهج البلاغه - نبش غدیر ۸ - پلاک ۷۱۴	با وضعیت موجود - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. رعایت پخ در زمان نوسازی مجدد الزامی است - میزان ۱۳۶ مترمربع در طبقه همکف و ۲۴ مترمربع احداثی نیمه کاره در طبقه اول می‌باشد. مالک اقدام به ساخت یک مغازه به متراژ ۲۲ مترمربع بدون اخذ مجوز از شهرداری نموده و چون مجوزات قانونی از آنه نگریذ بعنوان مسکونی تلقی می‌گردد و ساخت یک طبقه در بالای ساختمان مذکور به متراژ حدود ۱۰۰ مترمربع بدون اخذ مجوز می‌باشد.
۲۵	۳۰۶۴۳۳	مسکونی	۲۰۰	۱۲۰	۷,۹۱۸,۹۶۰,۰۰۰	+++	نقد	اهواز خیابان شرعی به سمت آرزو خیابان زارع (خیابان ۹) منزل سوم پلاک ۱۱	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۳٪ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (عرصه پس از اصلاحی ۶۰/۱۹۹ مترمربع می‌باشد.)
۲۶	۳۰۶۵۷۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۰/۲	۹,۴۳۲,۴۰۰,۰۰۰	+++	نقد	اهواز - کوی فرهنگیان یک - خیابان مینا - پلاک ۹	با وضعیت موجود - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد.
۲۷	۳۰۶۶۶۱	اداری	۶۲۴۰/۷	۳۶۰	۹۴,۱۱۴,۵۰۰,۰۰۰	+++	نقد	آبادان - خیابان شهرداری - جنب اداره مالیات - محل شهرنای سابق	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶ سهم مشاع از ۳۰ سهم عرصه) - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (طبق گزارش کارشناسی مستحقات بر آنکه در ملک وجود دارد که فاقد ارزش رالی است و تعدادی مزو به غیر فعال در محل وجود دارد همچنین یک ساختمان نیمه تخریه که بصورت تقریبی ۳۶ متر مربع در بخشی از محل مورد نظر موجود می‌باشد) - در صورت ساخت و ساز رعایت پخ از حد شمال شرقی و شمال غربی الزامی اعلام شده است.)
۲۸	۳۰۶۹۰۵	مسکونی	۳۱۲/۵	۵۰	۵,۰۳۰,۹۳۰,۰۰۰	+++	نقد	اهواز - کوی مشعلی - بلوار شرعی جنوبی بون نور و مسجدی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۱٪ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد.
۲۹	۳۰۶۹۳۶	مسکونی	قدرالسهم	۲۱۱/۴۵	۹,۰۱۱,۹۱۴,۴۲۰	+++	نقد	اهواز - کیان آباد - خیابان شهید وهابی خیابان ۱۸ متری دوم - پلاک ۱۴۰	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۲٪ سهم از ۱۰۰ سهم ششداگ) - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (رعایت ۵ متر پخ در هنگام تخریب و تجدید بنا الزامیست.)
۳۰	۳۰۷۰۵۲	مسکونی	۲۰۰/۶۵	۱۳۳	۴,۰۶۷,۰۳۷,۳۵۵	+++	نقد	اندیمشک - بلوار جواد ملکی - نبش خیابان ذبیح اله قلاوند پلاک ۱۴۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۵۹٪ سهم مشاع از ۱۲۷۷۶ سهم) - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (با توجه به استعلام از اداره ثبت اسناد کاربری ملک طبق طرح تفصیلی بصورت مسکونی با تراکم زیاد اعلام گردید.)
۳۱	۳۰۷۲۸۴	مسکونی	۹۴۱/۲۸	۱۴۰	۸۲۸,۹۴۱,۳۴۴	+++	نقد	اندیمشک - شهر که آجی - خیابان آخر	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۹٪ سهم مشاع از ۱۱۲۴۴ سهم) - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد.
۳۲	۳۰۷۷۲۲	مسکونی	۳۶۰/۶۷	۲۷۷/۳	۷,۱۷۷,۳۳۵,۰۰۰	+++	نقد	خرمشهر - کوی جم - جم ۴ - انتهای خیابان منزل سمت راست	با وضعیت موجود - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. اعیان شامل (طبقه همکف ۱۴۲ مترمربع و در طبقه بالای همکف ۱۱۰ مترمربع)
۳۳	۳۰۷۹۰۰	مسکونی	۲۵۸/۴۳	۲۲۶/۴۲	۶,۷۹۳,۴۹۰,۰۰۰	+++	نقد	خرمشهر - خیابان مولوی - درب ستاب کوچه - سپاهن زاده	با وضعیت موجود - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد.
۳۴	۷۲۷۱	مسکونی	۳۶۵/۲۳	۸۵	۱,۵۲۴,۱۹۰,۰۰۰	+++	نقد	شهرستان گتوند - شهر جنت مکان - خیابان حافظ - کوچه بن بست	با وضعیت موجود - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد.
۳۵	۱۰۵۲۶	مسکونی	۲۲۸/۵۷	۱۷۸	۸,۴۰۶,۸۲۰,۰۰۰	+++	نقد و اقساط	نقد و اقساط - خورستان - شادگان - خیابان پاسداران شرقی - کوچه فرعی پلاک ۲۹۸	با وضعیت موجود - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد.
۳۶	۱۱۰۲۳	مسکونی	۲۱۸/۸۲	۱۰۰	۳۴۴,۴۶۶,۰۰۰	+++	نقد و اقساط	مسجد سلیمان - روستای گلگیر - جنب مسجد امام حسین (ع)	با وضعیت موجود - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. ملک شامل سوله گاو‌داری بوده و قابلیت سکونت ندارد - فاقد انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد - ملک حق ارتقای جهت یک رشته نودان آب باران و یک رشته لوله فاضلاب و یک لوله آب و کف حیاط به ملک مجاور دارد.
۳۷	۳۰۶۰۶۰	تجاری	قدرالسهم	۲۲/۴۶	۶۱۶,۵۰۰,۰۰۰	+++	نقد و اقساط	آبادان - خیابان دبستان - نبش امام - پاساژ سیدضیا - پلاک ۵	با وضعیت موجود - دارای متمسک‌فداری مسکونی رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. فاقد سرفلی